администрация

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ОКТЯБРЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**РАДИЩЕВСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

п О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**01.04.2024 № 20**

**О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования Октябрьское сельское поселение**

В соответствии со статьями 14, 15, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», администрация муниципального образования Октябрьское сельское поселение Радищевского района Ульяновской области **постановляет:**

1. Утвердить:

1.1. Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде и частного жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания на территории муниципального образования Октябрьское сельское поселение (Приложение №1).

1.2. Состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде и частного жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания на территории муниципального образования Октябрьское сельское поселение (Приложение №2).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава администрации Д.Е.Бузаев

Приложение № 1

к постановлению администрации

Муниципального образования

Октябрьское сельское поселение

от 01.04.2024 г. № 20

**Положение**

**о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования** Октябрьское **сельское поселение**

1. Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования Октябрьское сельское поселение (далее - Положение) определяет порядок работы межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования Октябрьское сельское поселение (далее - Комиссия).
2. Основной задачей Комиссии является рассмотрение вопросов о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде и частных жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания на территории муниципального образования Октябрьское сельское поселение Радищевского района Ульяновской области (далее – Поселение).
3. Комиссия в своей работе руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее - Положение, утвержденное постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47), и настоящим Положением.
4. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. №1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и дотации, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, проводит оценку соответствия помещения требованиям, установленным Положении, утвержденном постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 №47, и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 9 настоящего Положения.»;
5. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в Комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

- заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

- заключение специализированной организации, проводившей обследование дома,- в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- заключение проектно-изыскательной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с Положением утверждённым постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 №47, предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении утверждённым постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 №47 требованиям;

- заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания – по усмотрению заявителя.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.

В случае, если заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного надзора (контроля), в Комиссию представляется заключение этого органа, после рассмотрения которого Комиссия предлагает собственнику помещения представить указанные документы.

1. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного надзора (контроля), в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.
2. Комиссия определяет перечень дополнительных документов, необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47: заключения соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, акт государственной жилищной инспекции субъекта Российской Федерации о результатах проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю.
3. В ходе работы Комиссия вправе назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии, в том числе привлекать экспертные учреждения, организации, экспертов, аккредитованных в установленном порядке, на проведение инструментально-лабораторных измерений, исследований, результаты которых необходимы для дачи заключения органом, уполномоченным на проведение государственного надзора (контроля), по вопросам, отнесенным к его компетенции.
4. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;

- о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

1. Комиссия составляет заключение о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, и пригодным (непригодным) для проживания (далее - заключение) и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Комиссия составляет акт обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составляет на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключение. При этом признание Комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

1. По окончании работы Комиссия составляет в 3 экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по форме согласно приложению № 1 к Положению, утвержденному постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.
2. В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению № 2 к Положению, утвержденному постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.
3. На основании полученного заключения администрация муниципального образования Октябрьское сельское поселение Радищевского района Ульяновской области принимает решение и издает постановление с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.
4. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного [пунктом 13](file:///C:\DOCUME~1\Admin\LOCALS~1\Temp\Rar$DI00.531\22%20О%20межведомственной%20комиссии%20попризнаию%20жилого%20помещения%20нежилым.doc#Par51#Par51) настоящего Положения, направляет по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган осуществляющий муниципальный жилищный контроль на территории Поселения.
5. Решение администрации муниципального образования Октябрьское сельское поселение Радищевского района Ульяновской области может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.
6. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в [пункте 9](file:///C:\DOCUME~1\Admin\LOCALS~1\Temp\Rar$DI00.531\22%20О%20межведомственной%20комиссии%20попризнаию%20жилого%20помещения%20нежилым.doc#Par42#Par42) настоящего Положения заключения, комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.
7. Для инвалидов и других маломобильных групп населения, пользующихся в связи с заболеванием креслами-колясками, отдельные занимаемые ими жилые помещения (квартира, комната) по заявлению граждан и на основании представления соответствующих заболеванию медицинских документов могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей. Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно приложению № 1 к Положению, утвержденному постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).
8. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, планирует ее деятельность, ведет заседания, осуществляет контроль за реализацией принятых Комиссией решений. В отсутствие председателя Комиссии руководство работой Комиссии осуществляет заместитель председателя Комиссии.
9. Секретарь Комиссии:

- осуществляет подготовку материалов к рассмотрению на заседании Комиссии;

- информирует членов Комиссии о месте, дате, времени проведения заседания Комиссии не позднее чем за 2 рабочих дня до даты проведения заседания;

- ведет протокол заседания Комиссии;

- осуществляет подготовку документов о результатах работы Комиссии: информационных справок, протоколов и выписок из протоколов, актов, заключений, проектов постановлений администрации муниципального образования Октябрьское сельское поселение, писем заявителям по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования Октябрьское сельское поселение.

1. Прием, регистрацию и учет заявлений, запросов, направляемых в Комиссию, осуществляет специалист по управлению муниципальной собственностью, земельным отношениям администрации муниципального образования Октябрьское сельское поселение по адресу: д.30, ул.Ленина, п.Октябрьский, Радищевский район, Ульяновская область.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации

Муниципального образования

Октябрьское сельское поселение

от 01.04. 2024г. №20

**Состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения - непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.**

**Председатель Комиссии:**

Д.Е.Бузаев – Глава администрации муниципального образования Октябрьское сельское поселение

**Заместитель председателя Комиссии:**

М.А.Щедрина - ведущий специалист по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям и природным ресурсам муниципального образования Октябрьское сельское поселение

**Секретарь Комиссии:**

А.В.Киреева – специалист по социальному развитию, торговле и бытовому обслуживанию муниципального образования Октябрьское сельское поселение

**Члены Комиссии:**

О.В.Прохорова- Глава муниципального образования Октябрьское сельское поселение Радищевского района Ульяновской области (по согласованию);

С.В.Родионов – специалист 1 разряда муниципального образования Октябрьское сельское поселение ( по согласованию);

Н.А. Родионова – главный архитектор комитета по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям, градостроительной деятельности архитектуры Администрации МО «Радищевский район» Ульяновской области (по согласованию);

О.Ю. Вершигоров – консультант ( по муниципальному контролю) комитета по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям, градостроительной деятельности архитектуры Администрации МО «Радищевский район» Ульяновской области ( по согласованию);

З.К.Бикбаева- заведующая отделением Областного Государственного казённого учреждения социальной защиты населения Ульяновской области по Радищевскому району (по согласованию);

И.В.Поверинова- главный специалист Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Ульяновской области в Кузоватовском районе (по согласованию).